

PM ALLMÄN PLATSMARK

TINGSHUSET HUDDINGE KOMMUN

2021.01.29

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING 3

 Bakgrund och syfte 3

 Nuläge 4

 Värden att bevara och stärka 5

ÖVERGRIPANDE GESTALTNING..... 7

 Översiktlig plan..... 7

DELOMRÅDE 1

 - Regionalt cykelstråk och infartsparkering 8

 Sektion A-A..... 9

DELOMRÅDE 2

 - Promenadstråket & bryggorna 10

 Sektion B-B 11

DELOMRÅDE 3

 - Det gröna cykelstråket 12

 Sektion C-C 13

MEDVERKANDE

Huddinge Kommun:

Gunnel Sandestedt, landskapsarkitekt
Albin Lindeskär , planarkitekt

AFRY Landskap & Plan:

Young-A Kang, Landskapsarkitekt
Sofia Wendel, Landskapsarkitekt



INLEDNING

BAKGRUND OCH SYFTE

PM Allmän platsmark är ett underlag till pågående detaljplane-
arbete för kvarteret Tingshuset i centrala Huddinge. Detaljplanen
möjliggör planläggning för nya bostäder och förskola och en
fortsatt funktion som kontor i det befintliga Tingshuset.

I PM Allmän platsmark behandlas utformningen av den allmänna
platsmarken runt om fastighetsmarken. Syftet med dokumentet
är att säkerställa att utformningen av den allmänna platsmarken
(parkmark, gång- och cykelvägar samt omgivande gator) uppnår
god arkitektonisk kvalitet.

Målet har varit att förbättra tillgängligheten och tryggheten för
fotgängare och cyklister att ta sig runt den befintliga parken,
Kyrkdammarna, samt att få till en helhetslösning gällande
anslutning till fastighetsmarken och trafiklösningarna.

Kopplingar till viktiga cykelstråk, angöring av fordon och förtyd-
ligande av entréer in till parken är några delar som har studerats.
För att belysa viktiga aspekter har en översiktlig analys av de
förutsättningar som finns på platsen idag gjorts och en invente-
ring av befintlig vegetation.



Översiktskarta- Nuläge

TECKENFÖRKLARING

- Barriärer/hög bullerpåvekan
- Belysning
- Befintlig fastighetsgräns

- ↔ Cykelstråk
- == Promenadstråk

● Platsfoton





Platsfoton - Föregående karta visar var bilderna är tagna.

NULÄGE

Utredningsområdet ligger i centrala Huddinge, omkring 300 meter från Huddinge station, och är beläget mellan spårområdet och riksväg 226 (Huddingevägen). Området är därför utsatt för höga bullernivåer.

Det befintliga Tingshuset byggdes 1959 och har ett utpekat kulturhistoriskt värde. Parkeringsytor finns på byggnadens södra och norra sida, varav den södra infartsparkeringen är placerad på kommunal mark.

Tingshuset ramas också in av ett cykelnät som består av ett huvudcykelstråk och ett utpekat regionalt cykelstråk. Dessa är viktiga kopplingar som binder samma bostadsområden med de centrala delarna av Huddinge.

Riksväg 226 (Huddingevägen) går på bro tvärs över områdets parkmark, Kyrkdammarna. Kyrkdammarna är utpekat som en plats med stor potential för rekreation. Parkområdet är lågt

beläget och mycket blött. Ett promenadstråk med bryggsystem binder samman södra och norra delen av Kyrkdammarna. Parken är dock i behov av upprustning. För att få ett mer välkomnande intryck behövs insatser som ökar tillgängligheten och tryggheten i parken. Kyrkdammarna utgör även en värdefull våtmarksbiotop med bland annat ett rikt fågelliv och en biologisk mångfald.

VÄRDEN ATT BEVARA OCH STÄRKA

KOPPLINGAR OCH STRÅK

Med sitt centrum- och kollektivtrafiksnära läge har området möjlighet att bli en välbesökt plats. Att stärka de kopplingar som redan finns idag är därför viktigt. Presenterade punkter nedan är viktiga för att stärka kopplingarna till och från området.

- Den grusade gång- och cykelvägen längs med Huddinge stationsväg används frekvent. Stråket är därför viktigt att stärka, se punkt 6 föregående sida.
- Den grusad gångstigen är en entré till promenadstråket runt Kyrkdammarna. En upprustning behövs för att platsen ska bli en trygg och välkomnande entré, se punkt 7 föregående sida.
- Kopplingen via tunneln under järnvägen är viktig men är idag trång och mörk. Upprustning av tunneln behöver utredas vidare.
- Det befintliga bryggsystemet runt om Kyrkdammarna behöver rustas upp och göras tillgängligt, se punkt 8 föregående sida.
- Mörka utrymmen skapas under bron för Huddingevägen. Denna del av promenadstråket runt Kyrkdammarna behöver stärkas. Intressanta platser kan uppstå om dessa platser rustas upp och möjliggörs.

KYRKDAMMARN - EN VIKTIG VÅTMARKSBIOTOP

- Kyrkdammarna har ett rekreativt värde. Fri sikt ut över dammen bör värnas om och förstärkas längs med promenadstråket.
- I Kyrkdammsområdet och in över gränsen till planområdet har tre arter groddjur påträffats. Dessa är fridlysta och bevarandestatusen för samtliga tre arter på platsen är inte gynnsam. För att säkerställa att bevarandestatusen inte försämras behöver skyddsåtgärder genomföras.
- Sju arter av fladdermöss har upptäckts i Kyrkdammsområdet. För att störa fladdermössen så lite som möjligt ska sakkunniga kring fladdermöss rådgöras i detaljutformningen av parken.



Utblickar över Kyrkdammarna är värdefulla.



Stor oxel nära befintlig bebyggelse har ett stort bevarandevärde.



Vegetationsridå skyddar mot trafikerade Huddinge stationsväg.



Vegetationsridå längs med järnvägen skymmer spåren och bör därför bevaras.



Fuktlund och andra blöta partier är viktiga att bevara.

INVENTERAD VEGETATION

Hela planområdet är idag ett låglänt område med frodig vegetation. Karaktären här är en extensivt skött naturpark med värdefulla våtmarksbiotoper. Nedan punktats vegetation som är viktig att bevara.

- Växtrida av björk, tall, lönn och nypon skärmar av gång- och cykelstråket från trafikerade Huddinge stationsväg. Den viktig att bevara för att bibehålla det rekreativa värdet, se punkt 12.
- Två större popplar markerar entrén idag.
- Större befintlig oxel är placerad intill Tingshuset.
- Viktigt att bevara den vegetationsridå som skärmar av mot järnvägen.
- Kyrkdammarnas fuktlund och andra blöta partier samt dammens grunda strandkant är viktiga för många djurarter.




INVENTERING AV VEGETATION

1. Planterad trädrad, Fågelbär, stamdiam. 10-30cm, många träd mår dåligt, gräsremsa 1-3m
2. Fullvuxna fina oxlar, stamdiam. 20-40cm
3. Stora flerstammiga björkar, stamdiam. 15-30cm
4. Ridå av större björkar, sälg och pilträd, stamdiam. 15-30cm,
5. Dunge av uppvuxet sälgbestånd, stamdiam. 15-20cm
6. Ridå av björkar och sälg, stamdiam. <15cm ca 3m från G/C-väg
7. Blandad ung skog av tall, asp, sälg och björkar, stamdiam. <15cm
8. Skogssäv och ridå av stora alar längs diket, stamdiam. 15-30cm
9. Rad av uppvuxna skogslindor, stamdiam. 15-30cm
10. Flerskiktad fuktskog med sälg, björk, fläder, hägg
11. Medelstora tallar och björkar i grässlätten, stamdiam. 15-20 cm
12. Tätt skärm av medelstora tallar, björkar mot Huddinge stationsväg, stamdiam. 15-20 cm
13. Stor björk, stamdiam. 15-30cm
14. 2 stora popplar som markerar entrén till parken, stamdiam ca 60cm
15. Grund strandkant, viktig för många djurarter.



Inventeringskarta - Inventering av vegetation

TECKENFÖRKLARING

-  Inventerat träd
-  Inventerad vegetation
-  Se lista bredvid



ÖVERGRIPANDE GESTALTNING

Den övergripande gestaltningen syftar till att skapa en helhet och ett gemensamt formspråk för de delar som ligger på kommunens mark. Utformningen utgår ifrån principen att stärka och framhäva platsens befintliga kvaliteter. En viktig aspekt är att öka tillgängligheten runt om Kyrkdammarna och förstärka de kopplingar som finns till området. Upprustning av befintliga gång- och cykelstråk samt en effektivisering av infartsparkeringen föreslås. Nedan beskrivs övergripande gestaltungsprinciper:

- **Befintlig parkmark** samt värdefulla träd ska i så stor utsträckning som möjligt bevaras.
- **Dagvatten** ska i första hand hanteras i naturliga infiltrationsytor. Regnbäddar används för att fördröja dagvatten på hårdgjorda ytor.
- **Belysning** längs gång- och cykelvägar ska bytas ut mot enhetliga stolparmaturer som är höjdmässigt anpassad till den omgivande bebyggelsens skala.
- **Växtbäddar** för träd ska utformas så generöst som möjligt för att ge dem goda förutsättningar för utveckling.
- **Möbler och utrustning**, så som bänkar och papperskorgar, ska ha enhetlig utformning med avseende på typ, material och kulör.
- **Markmaterial** föreslås vara densamma som finns på platsen idag.

INDELNING AV DELOMRÅDEN

Delområde 1. Regionalt cykelstråk & infartsparkering - Här breddas den befintliga gång- och cykelvägen till regional cykelstråkstandard. Ny trädrad ersätter den befintliga och belysningen byts ut. Infartsparkeringen får en bättre struktur med olika parkeringsmöjligheter.

Delområde 2. Promenadstråket & bryggorna - Denna del av promenadstråket runt kyrkdammarna byggs försiktigt om för att skydda naturvärden. Nytt och tillgängligt bryggsystem med utsikt- och vistelseytor planeras.

Delområde 3. Det gröna cykelstråket - Denna grusade gång- och cykelstråk breddas och rustas upp med ny belysning. befintliga träd som skärmar av mot bilvägen behålls.



Illustrationsplan med indelning av delområden.

DELOMRÅDE 1

REGIONALT CYKELSTRÅK & INFARTSPARKERING

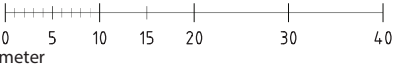
Vid upprustning av befintlig gång- och cykelväg breddas gångbana till 2 meter och cykelbana till 3.25 meter. Tillsammans uppnår de standard för regionalt cykelstråk. Gång- och cykelbana går sedan samman och blir 4.5 meter bred efter den norra cykelöverfarten. Stråket förses med ny gatubelysning.

Befintlig infartsparkering struktureras om och får ett olika parkeringsmöjligheter. Ut- och infarter samordnas med kvarersmark. Norra utfarten kopplas samman med kvarterets gata och underjordiska garage. De befintliga garagelängorna behålls. Parkeringsytans dagvatten omhändertags i regnbäddar.

Vid korsning med biltrafik prioterats cyklister. Dessa zoner ska vara tydligt utmarkerade. Vid den södra cykelöverfarten blir den kontrasterande markmaterialet en övergångszon från asfalt till grus i öst-västlig riktning.

TECKENFÖRKLARING

-  Ny trädplantering
-  Bef. träd med bevarandevärde
-  Bef. träd
-  Ny plantering i regnbädd
-  Ny plantering
- +00.00 Föreslagen höjdsättning
- +00.00 Bef. höjd bevaras
- o 00.00 Bef. höjd



BEF. OXEL

NY TRÄPLANTERING I SKELETTJORD/REGNBÄDD

CYKELSTRÅK 3.25 M BRED

GÅNGSTRÅK 2.0 M BRED

BEF. POPPEL

CYKELÖVERFART



Illustrationsplan över delområde 1.

Planteringsytor föreslås i anslutning till gångtunneln samt längs med det regionala cykelstråket. Befintlig trädrad tas bort, då de är i dåligt skick. Ny trädrad placeras i regnbädd med skelettjord. Nya träd planteras för att skärma av parkeringen från parkmarken.

Befintliga popplar bevaras. Befintlig oxel bevaras om möjligt. Vegetationsridå längs med spåret bevaras så att järnvägen är fortsatt skyddad från området.



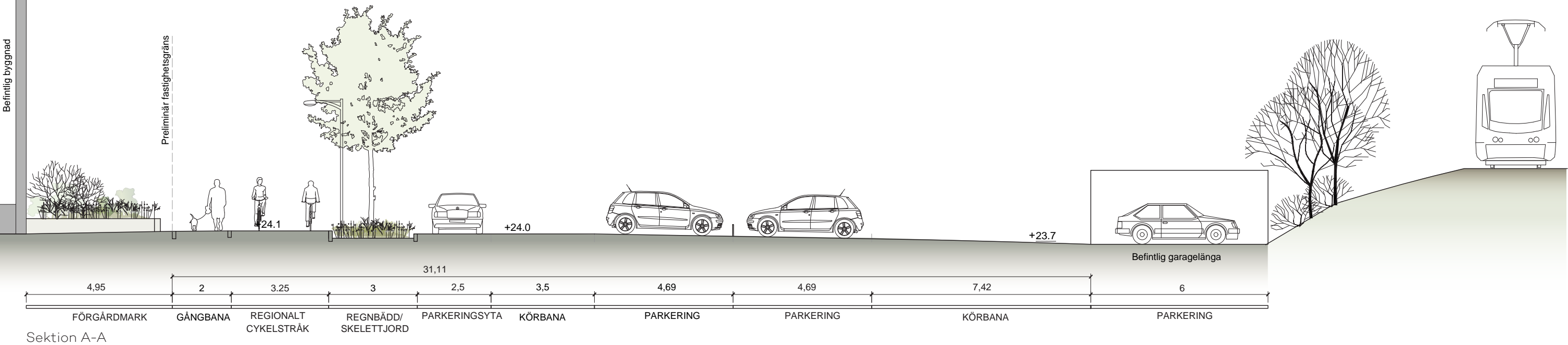
Referensbild - Regnbäddar och trädplantering.



Referensbild - Regnbäddar och trädplantering.



Referensbild - Gångbana i asfalt och cykelbana med grå betongplattor.



DELOMRÅDE 2

PROMENADSTRÅKET & BRYGGORNA

Kyrkdammarna utgör en värdefull våtmarksbiotop med bland annat ett rikt fågelliv och en biologisk mångfald. All förändring som sker i området måste ske med försiktighet. För att värna om naturvärden ska befintlig vegetation bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Det befintliga promenadstråket med bryggssystem binder samman södra och norra delen av Kyrkdammarna. Promenadstigen rustas upp men bevaras i samma läge. Stigen breddas till 2,5 meter och förblir grusad. Befintliga bryggor byts ut så att gångstråket blir tillgängligt runt dammen.

Bryggpromenaden innefattar sittgradänger längs med kvartersgatan samt utsiktsplatser ut mot Kyrkdammarna. Vid dessa platser ska sikten vara fri mot vattnet.

För att skydda fridlysta groddjur ska skyddsåtgärder vidtas. Föreslagna åtgärder är anläggande av fiskfria sidodammar, övervintringsplatser och faunadepåer. Till granskningsskedet kommer förstärkningsåtgärderna och skyddsåtgärderna att utformas och beskrivas mer i detalj.



Illustrationsplan över delområde 2



Referensbild - Fridlysta groddjur i Kyrkdammarna

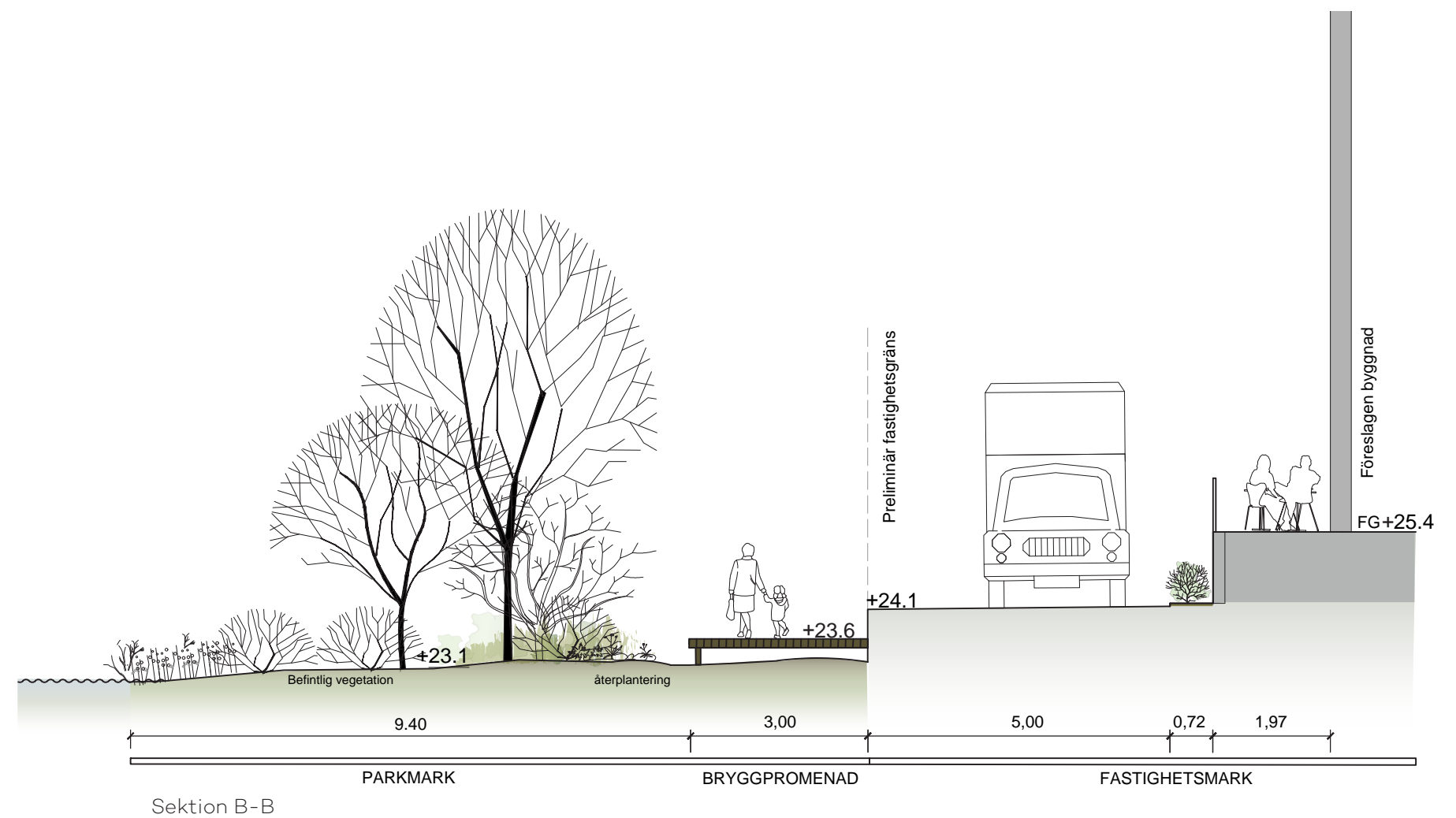


Platsfoto - Befintlig promenadstig

- TECKENFÖRKLARING
- Ny trädplantering
 - Bef. träd med bevarandevärde
 - Bef. träd
 - Ny plantering i regnbädd
 - Ny plantering
 - +00.00 Föreslagen höjdsättning
 - +00.00 Bef. höjd bevaras
 - o 00.00 Bef. höjd

Fladdermössarter har upptäckts i Kyrkdammsområdet. För att så lite som möjligt störa fladdermössen kommer lundridån och befintlig vegetation närmast dammen bevaras. Med hänsyn till fladdermössen kommer bryggstråket inte belysas. En belysningsplan med särskilt fokus på fladdermöss kommer istället att tas fram.

Bryggpromenaden angränsar till bostadskvaterets gata. Gatan ska endast användas för nödvändig trafik likt drift och uttryckning. Kvartersgatan huvudsakligen en förgårdsmark för boende. För att behålla närheten till dammen och för att tydligt avskilja parkmark från fastighetsmark placeras bryggpromenaden på en lägre höjdnivå än kvarterets förgårdsmark och gata.



Referensbild - Bryggssystem med utsiktsplatser.



Referensbild - sittgradänger.



Platsfoto - bevara värdefull fuktlund.

DELOMRÅDE 3

DET GRÖNA CYKELSTRÅKET

Befintlig gång- och cykelväg breddas och grusytan behålls. För att få enhetlighet ersätter ny parkbelysning de gamla.

Befintliga träd, uppvuxna tallar och björkar, längs med Huddinge stationsväg har en avskärmande effekt, dessa ska därför bevaras.

Gång- och cykelvägen anpassas i höjd mot det nya bostadshuset och entrétorget.

För att markera områdets entré bevaras befintlig poppel. Befintlig infart till Tingshuset tas bort. Marken återställs och nu trädrad planteras för att komplettera befintliga träd.

TECKENFÖRKLARING

-  Ny trädplantering
-  Bef. träd med bevarandevärde
-  Bef. träd
-  Ny plantering i regnbädd
-  Ny plantering
- +00.00** Föreslagen höjdsättning
- +00.00 Bef. höjd bevaras
- 00.00 Bef. höjd

VEGETATIONSRIDÅ MOT VÄG BEVARAS

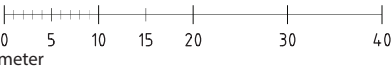
GC-VÄG ÄR GRUSAD OCH BREDDAS TILL 4.5 M. SIDOLUTNING UT MOT SLÄNT

NY BELYSNING LÄNGS MED STRÅK

NY ANSLUTNING TILL TRANSFORMATOR

NY TRÄDRAD MOT HUDDINGE STATIONSVÄG

BEFINTLIG POPPEL BEVARAS



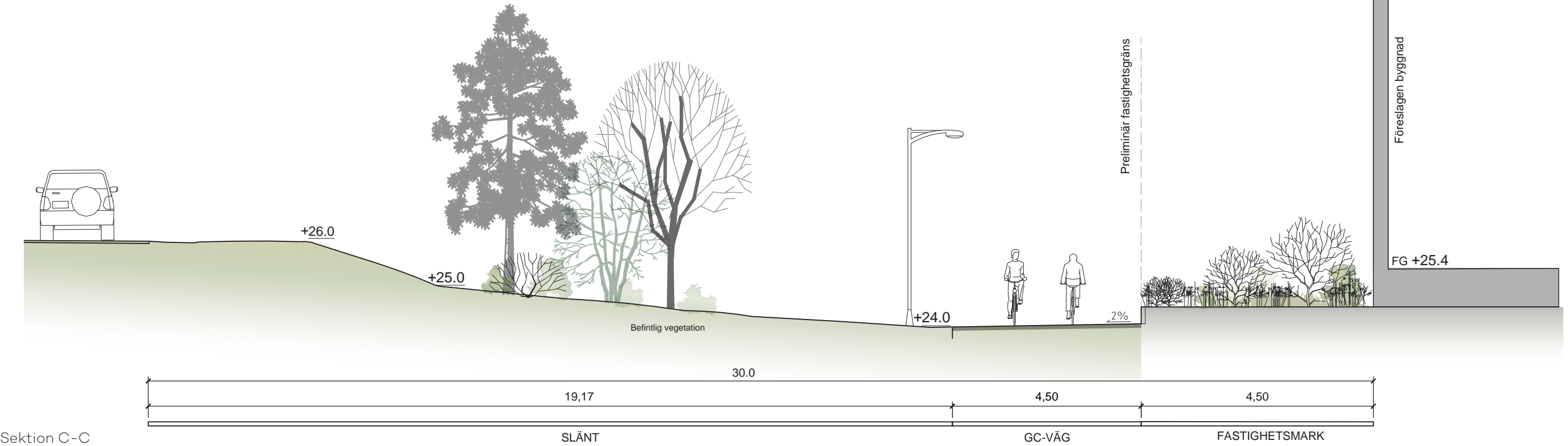
Illustrationsplan över delområde 3.



Referensbild - Belysning på gång- och cykelväg för ökad trygghet.



Platsfoto - Vegetationsridå bevaras.



Sektion C-C



AFRY LANDSKAP & PLAN